

ICE PALACE RESIDENTIAL



Content Catalog INDEX

1-2 About JaberAnsari

3-4 About Ice Palace

5-6 Location

7-34 Renders





35-49 Plans & Section

50-56 3d Plans

57 Building Commons

58 Contact Us

Content
Catalog
INDEX



JABER ANSARI
CONSTRUCTION DEVELOPMENT GROUP

درباره سازنده:

آقای مهندس حمید جابر انصاری، سازنده و سرمایه گذار صاحب سبک پروژه های خاص و انبوه با بیش از چهاردهه تجربه و پیشینه کاری موفق است که در حال حاضر ساخت مجتمع مسکونی ۱۰۱ واحدی در روبروی پیست اسکی دربندسر را آغاز کرده است. التزام به تعهدات کمی و کیفی و تحویل بموقع پروژه و تنظیم سند بر پایه نظم و قانونمندی در کلیه مراحل اجرا. رضایتمندی مشتری با رعایت اصول قراردادی کار در سر لوحه سوابق ۴۰ ساله سازنده میباشد.



ICE PALACE

Residential



معرفی آیس پالاس

این پروژه زیبا در یکی از جذاب ترین مناطق شهرستان شمیرانات، استان تهران دربخش رودبار قصران و محله دربند سر و در ارتفاع ۲۸۰۰ متری و جنب جاده اصلی و با فاصله بسیار نزدیک به پیست دربندسر میباشد.

این شهرستان در شمالی ترین قسمت استان تهران قرار گرفته است و در دامنه رشته کوه البرز می باشد. از دیگر جذابیت های پروژه آب چشمه سیاوش و آبشار زمستانی و رود کوچکی است که از قل قل چشمه جاری میگردد و در شب هنگام میتوان در هوای پاک و با چشم غیر مسلح به تماشای کهکشان راه شیری نشست.

آب و هوای خوب و بهره برداری ۴ فصل و مناظر طبیعی اطراف آن و چشم انداز پیست اسکی دربندسر در فاصله ۵ دقیقه از پروژه و همچنین دسترسی به پیست های اسکی شمشک (۵ دقیقه با خودرو) و دیزین (۲۰ دقیقه با خودرو) از ویژگی های خاص آیس پالاس میباشد.

این مجتمع در زمینی به مساحت ۶۰۰۰ متر با بر ۱۰۰ متر ساخته شده است. زیر بنای کل مجتمع ۲۴۰۰۰ متر و متراژ مفید مسکونی حدود ۱۲۰۰۰ متر میباشد. پروژه آیس پالاس مشتمل بر ۱۰۱ واحد مسکونی، ۸ طبقه روی لابی و ۴ طبقه منفی، جمعا ۱۳ طبقه میباشد. پروژه دارای مشاعات کامل شامل: استخر، سونا، سالن ماساژ، رستوران، کافی شاپ، سالن اسکواش، سالن پدل، بولینگ، بلیارد، سالن بازی کودکان، باشگاه بدنسازی، کارواش، انبار اسکی، روف گاردن،... میباشد.



LOCATION

Darbansar, Tehran





RENDERS

Exterior & Interior

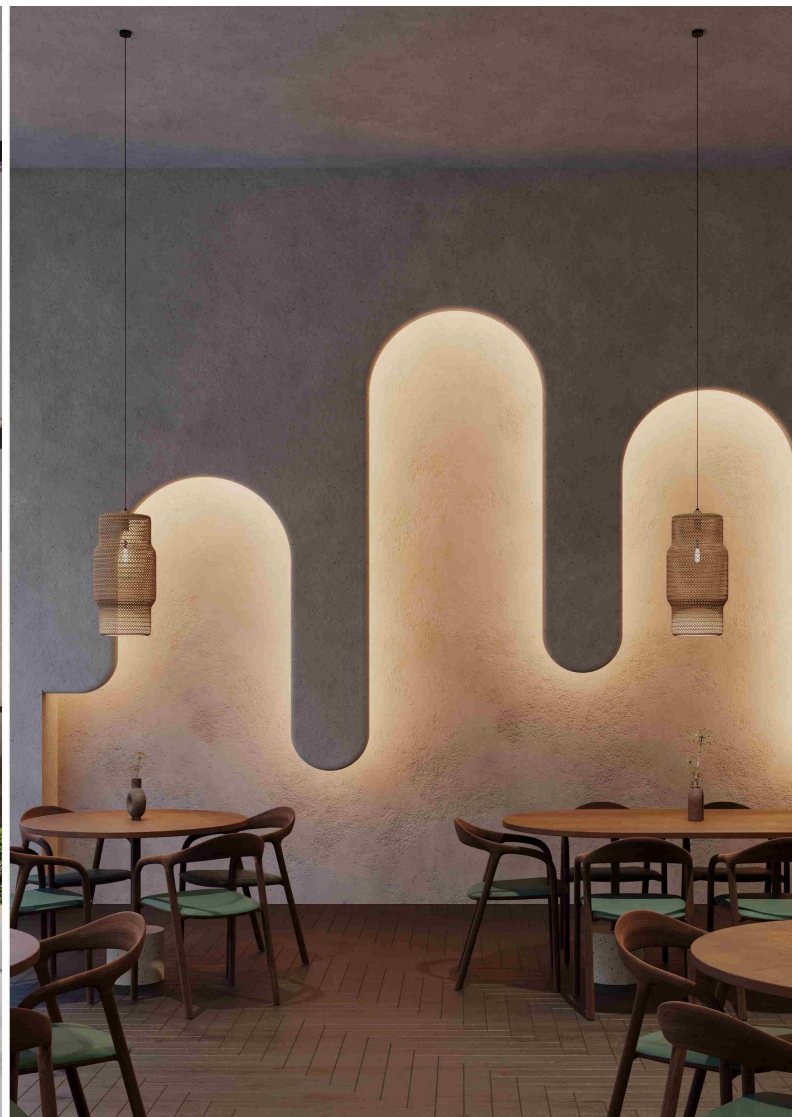


South Elevation





Lobby







ESPRESSO	
KAKAO	2,00 2,10
KAKAO MT.	1,80 2,50
CHAI LATTE	2,50
EXTRA SAHNE	1,40
EXTRA SHOT	1,20
EXTRA / SOSS	3,50
HOT CHOCOLATE	3,00



Hall&Terrace



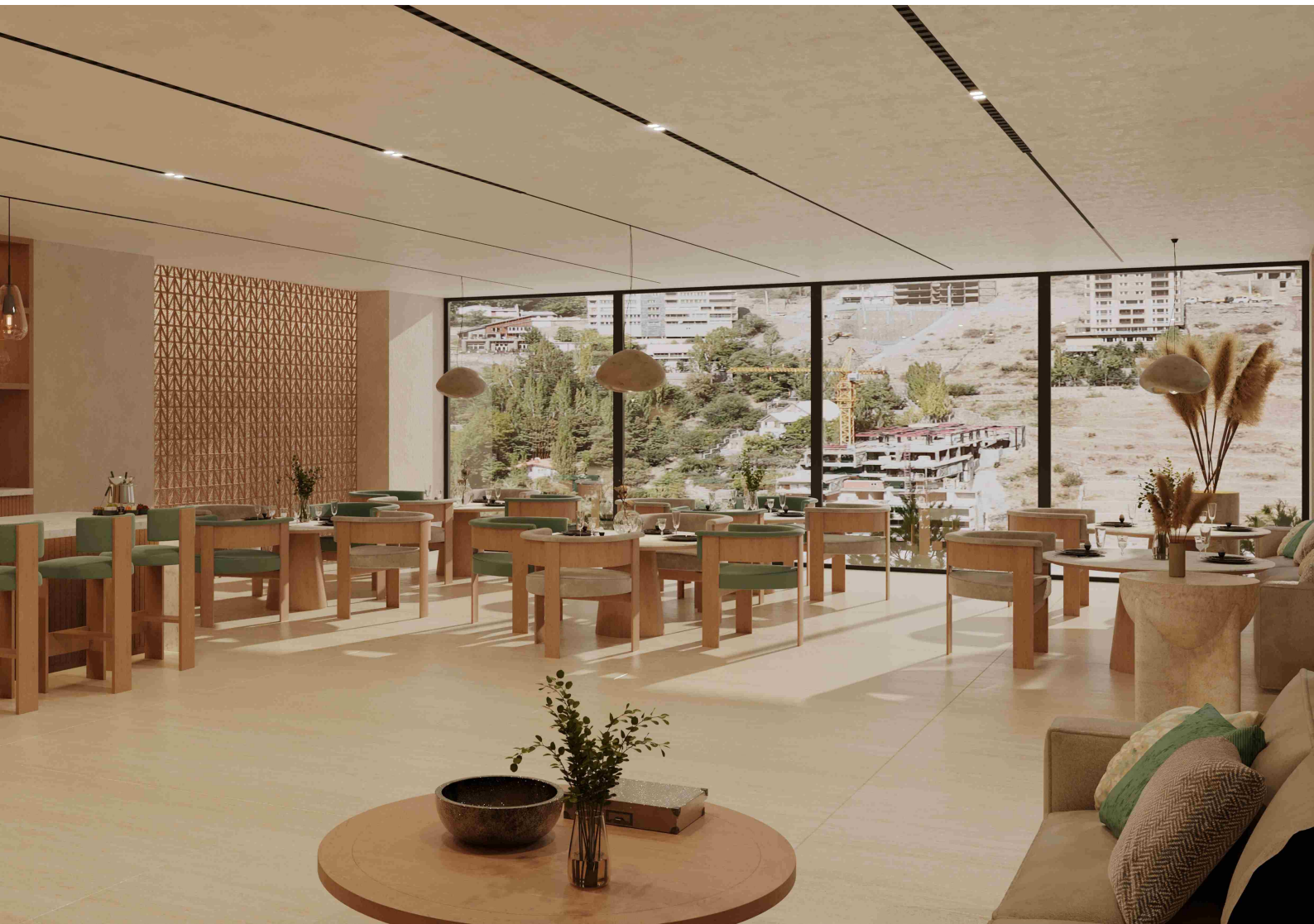


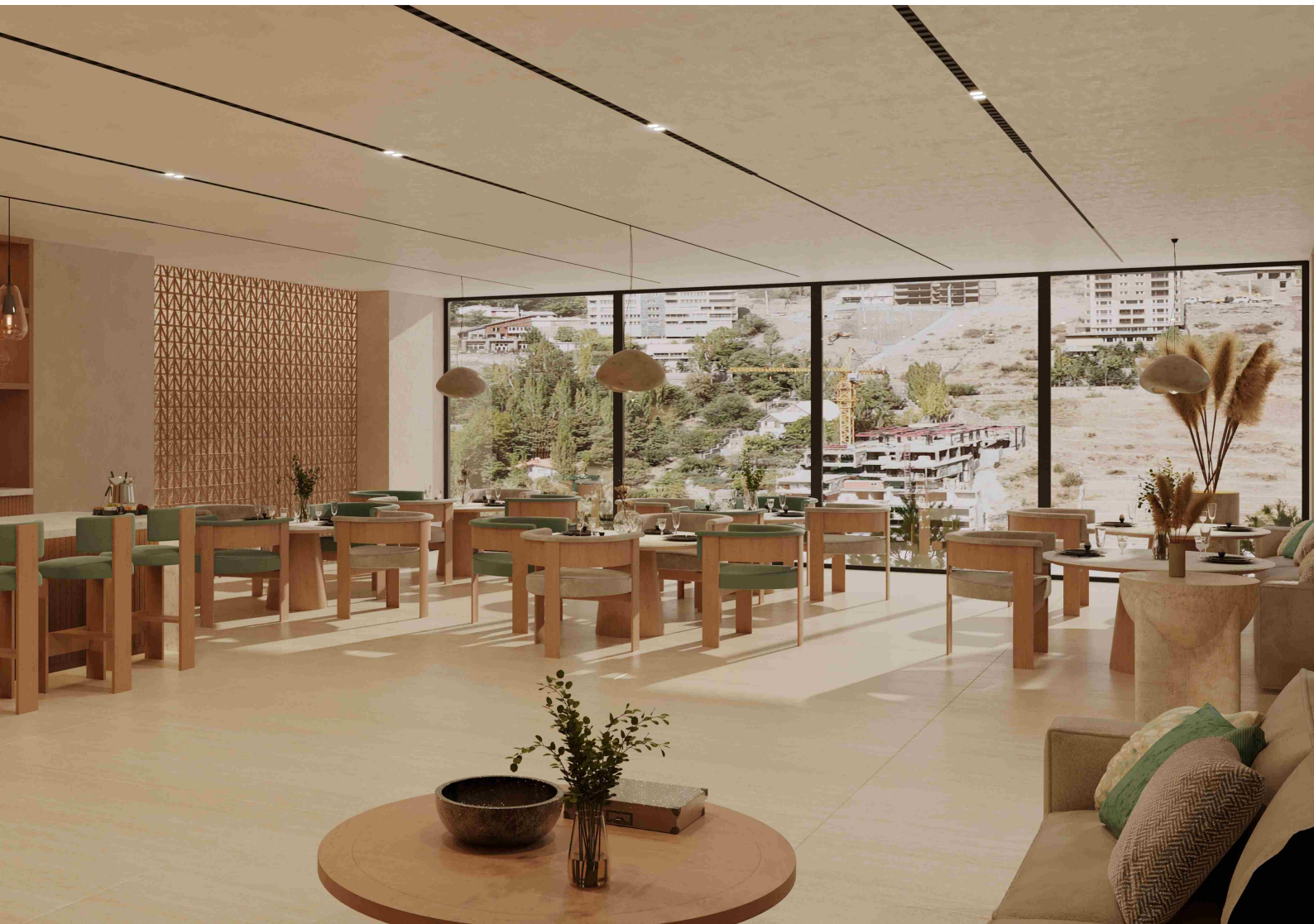








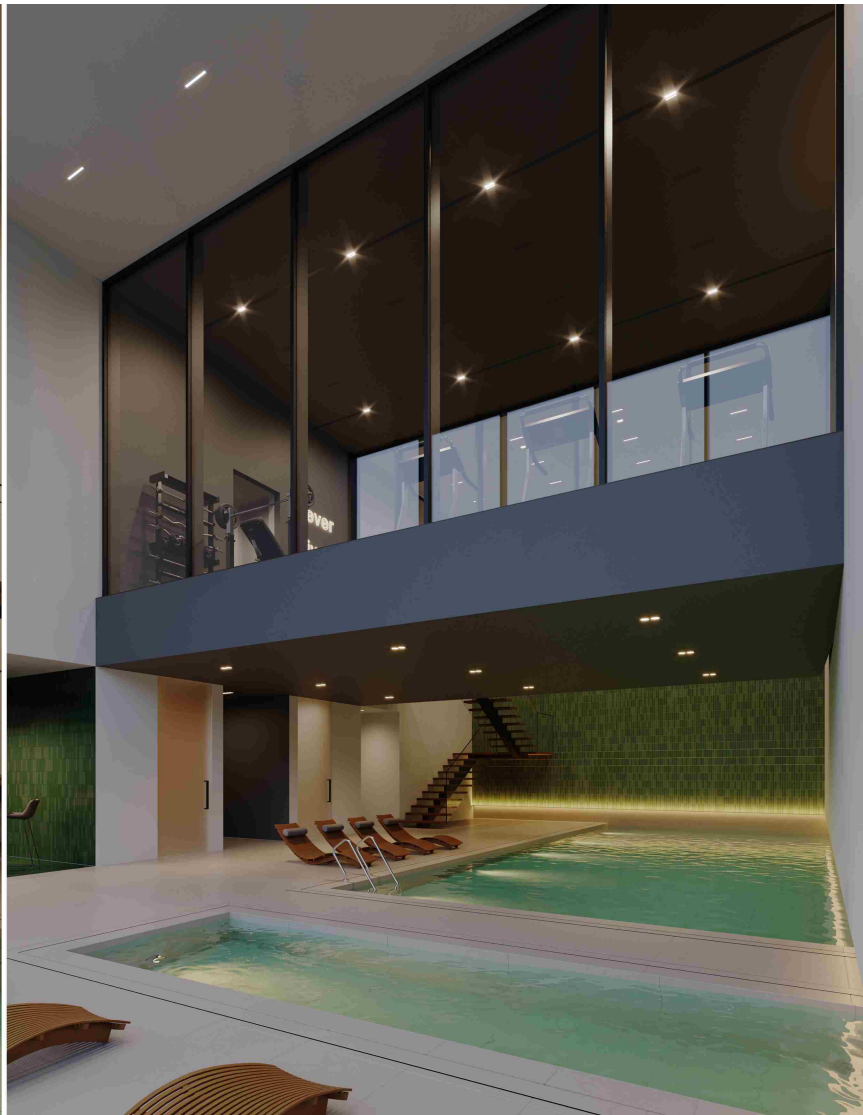


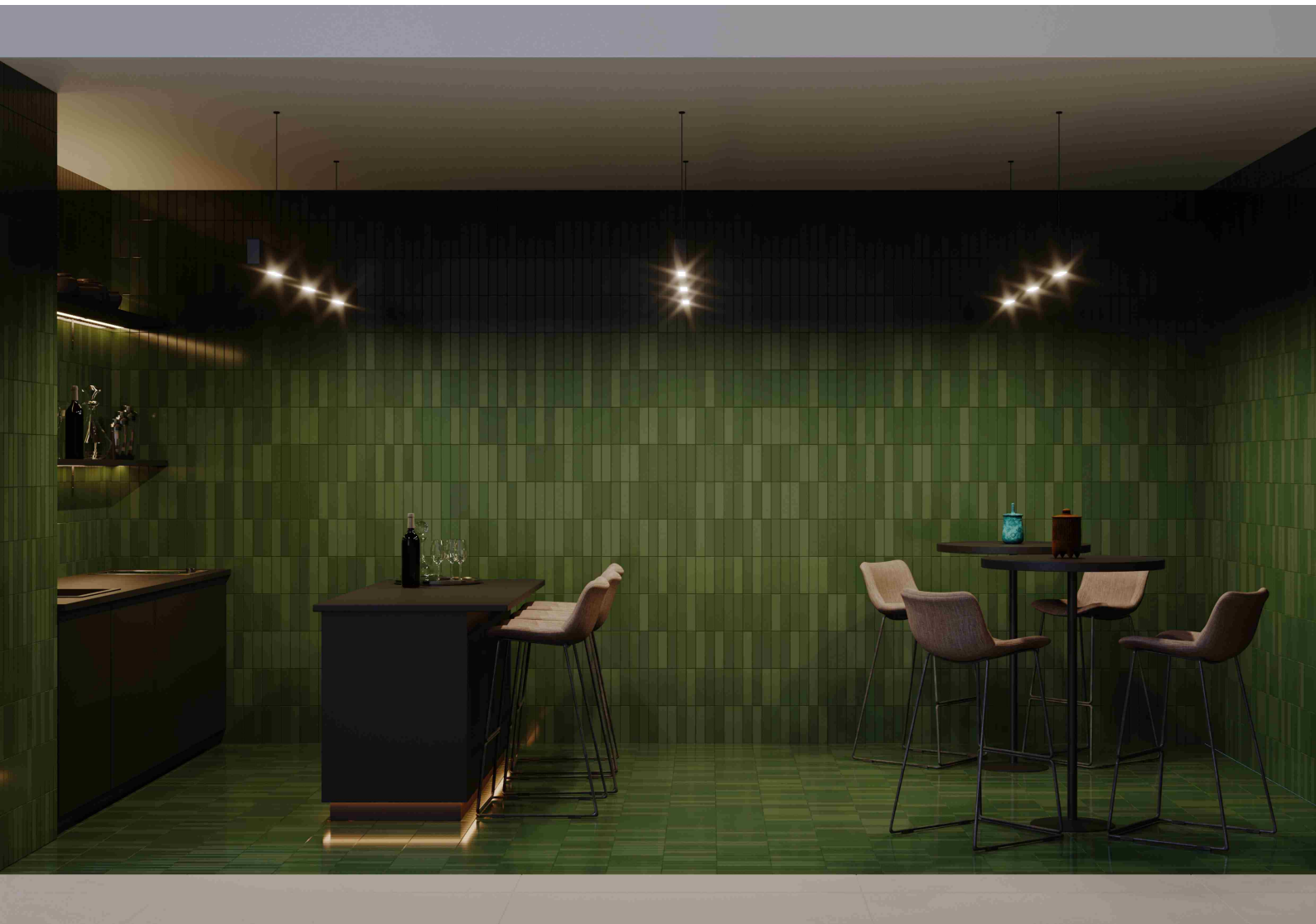


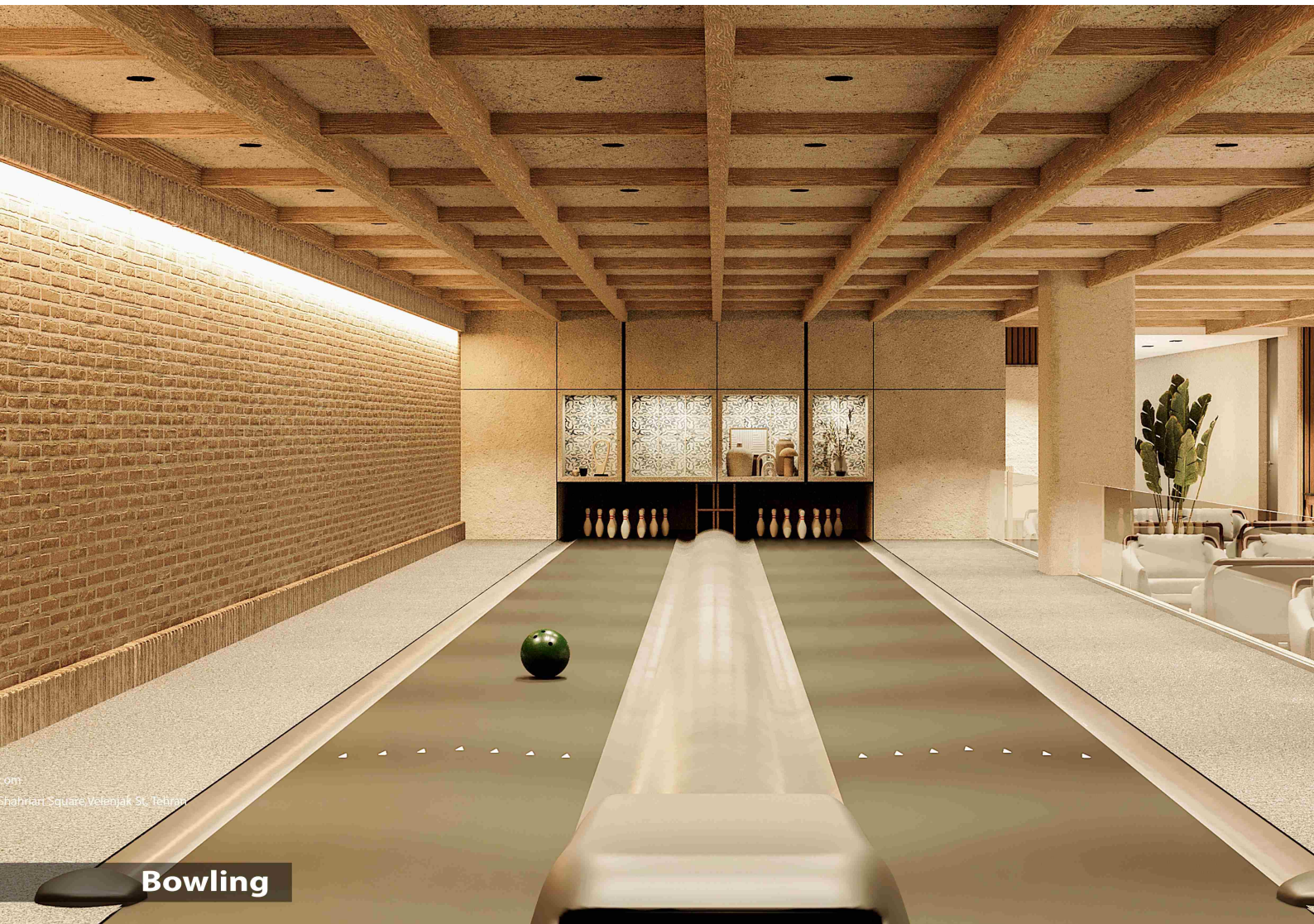


Gym & Pool



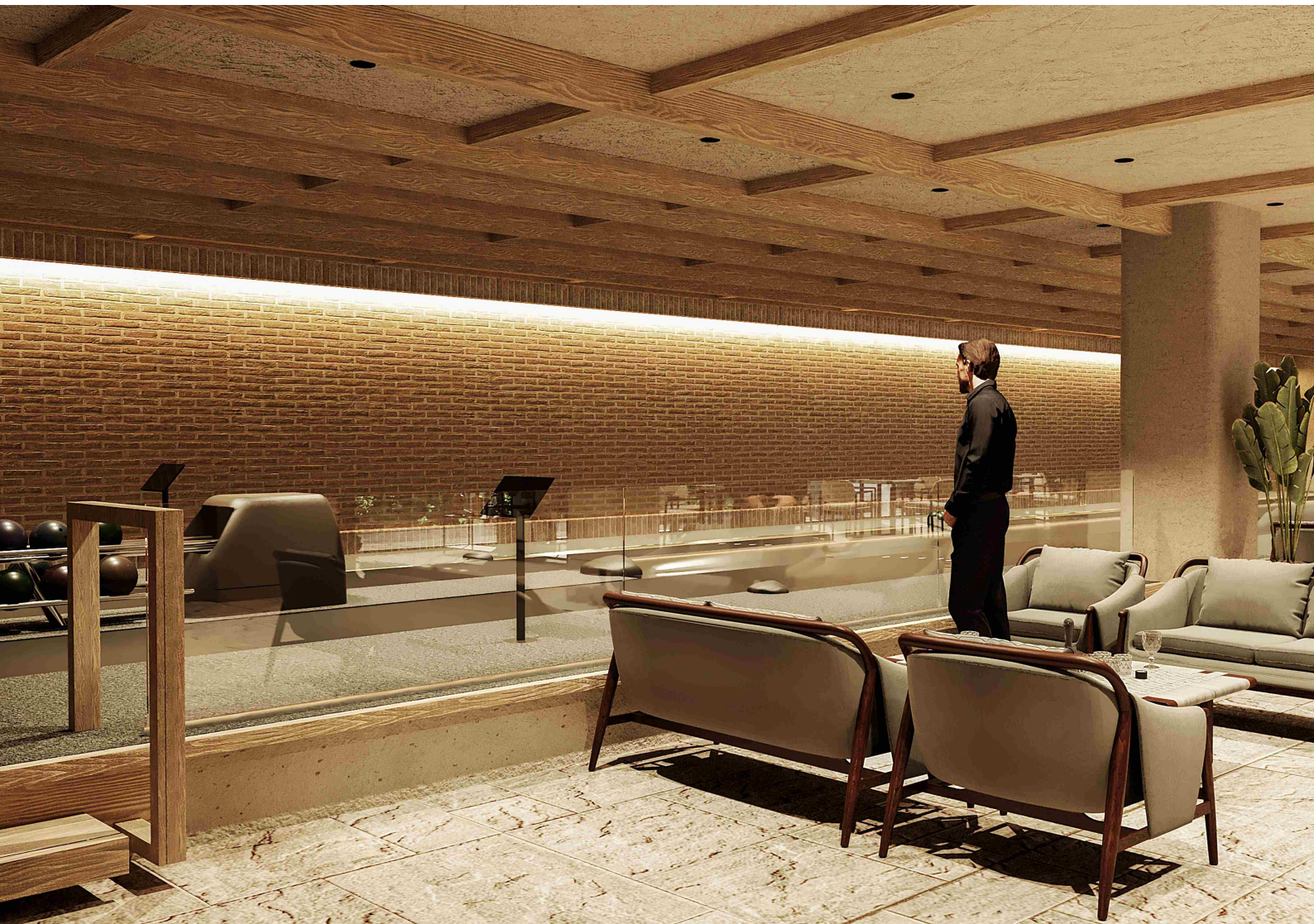




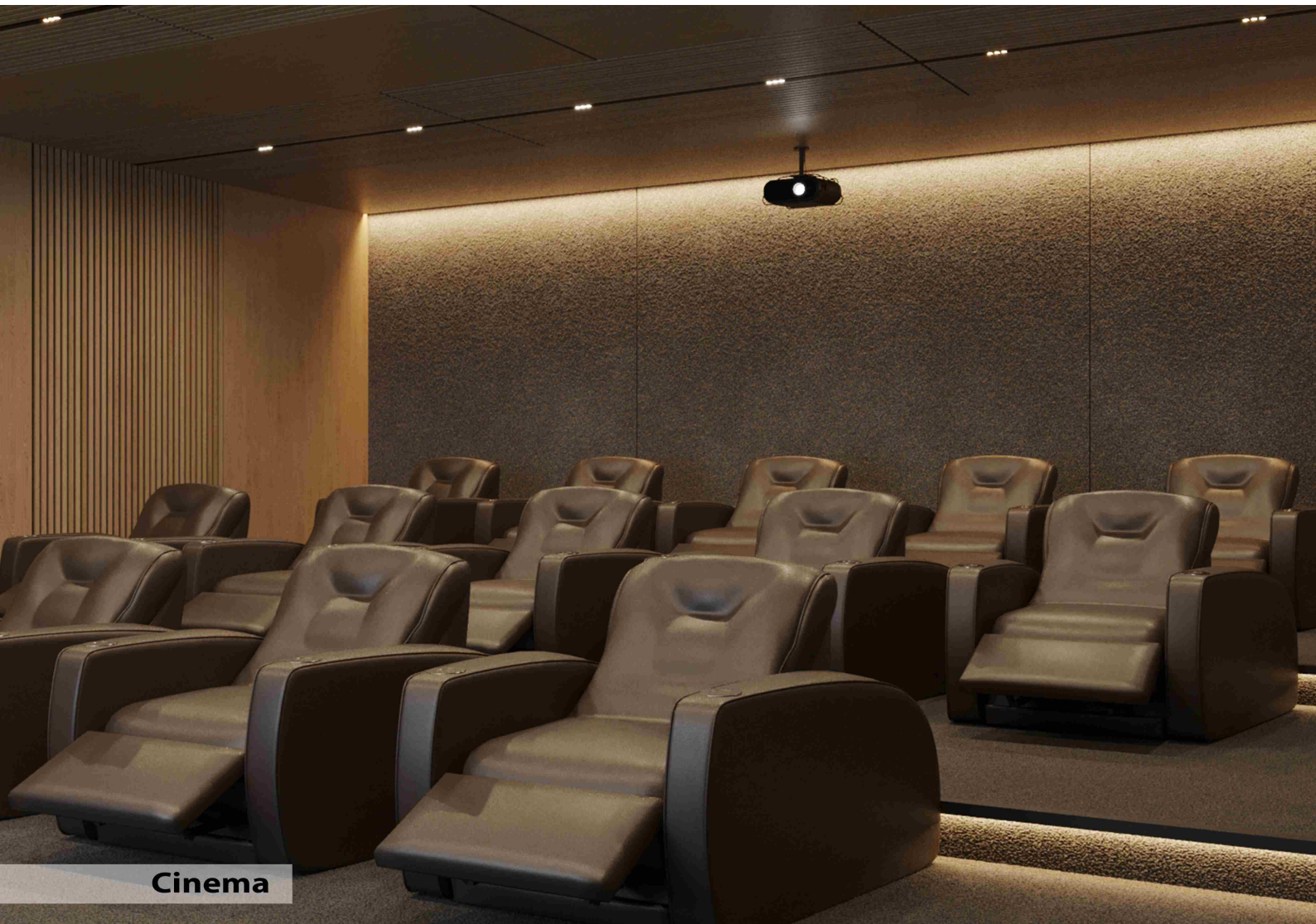


om
shahri Square, Velenjak St, Tehran

Bowling

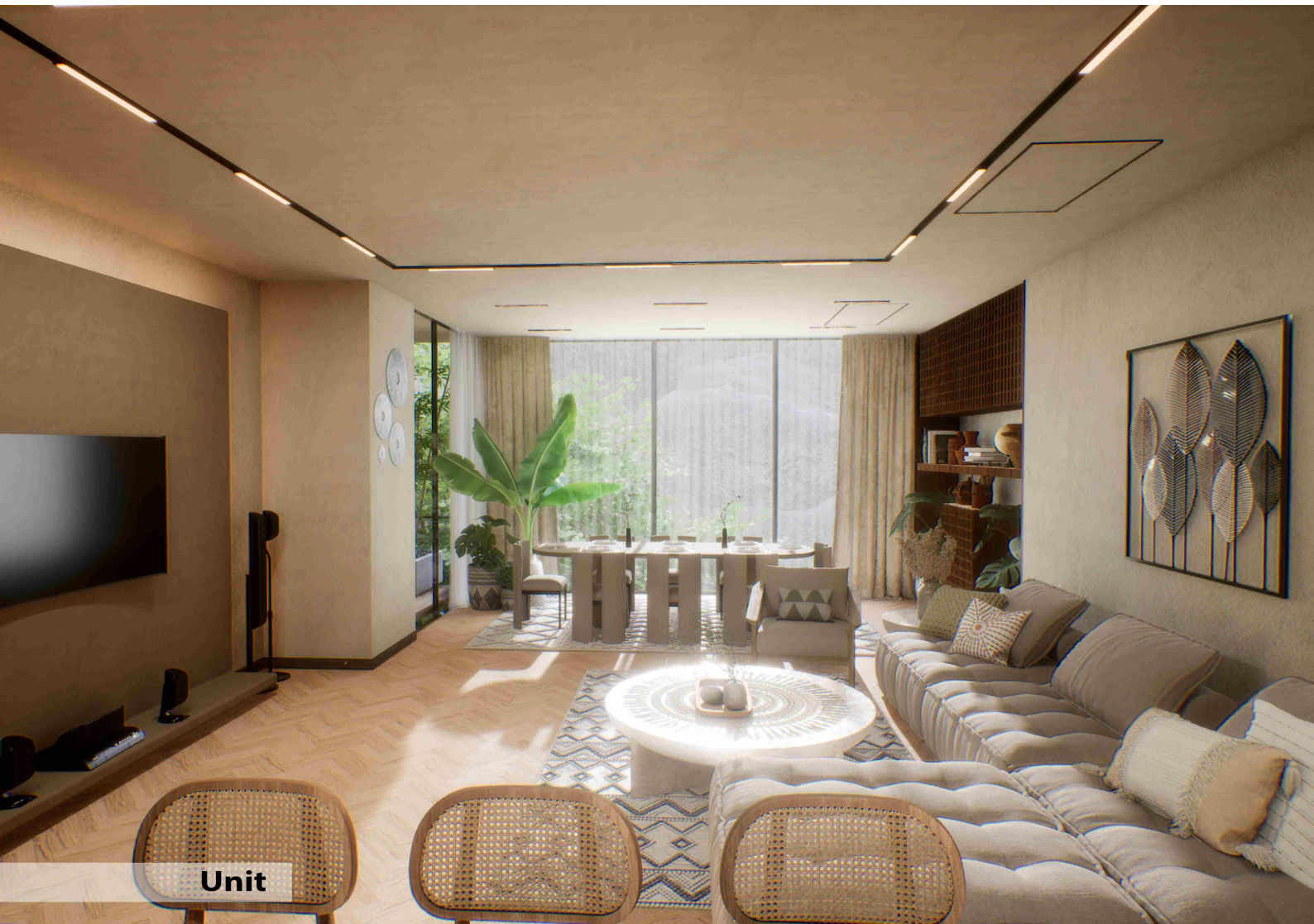






Cinema

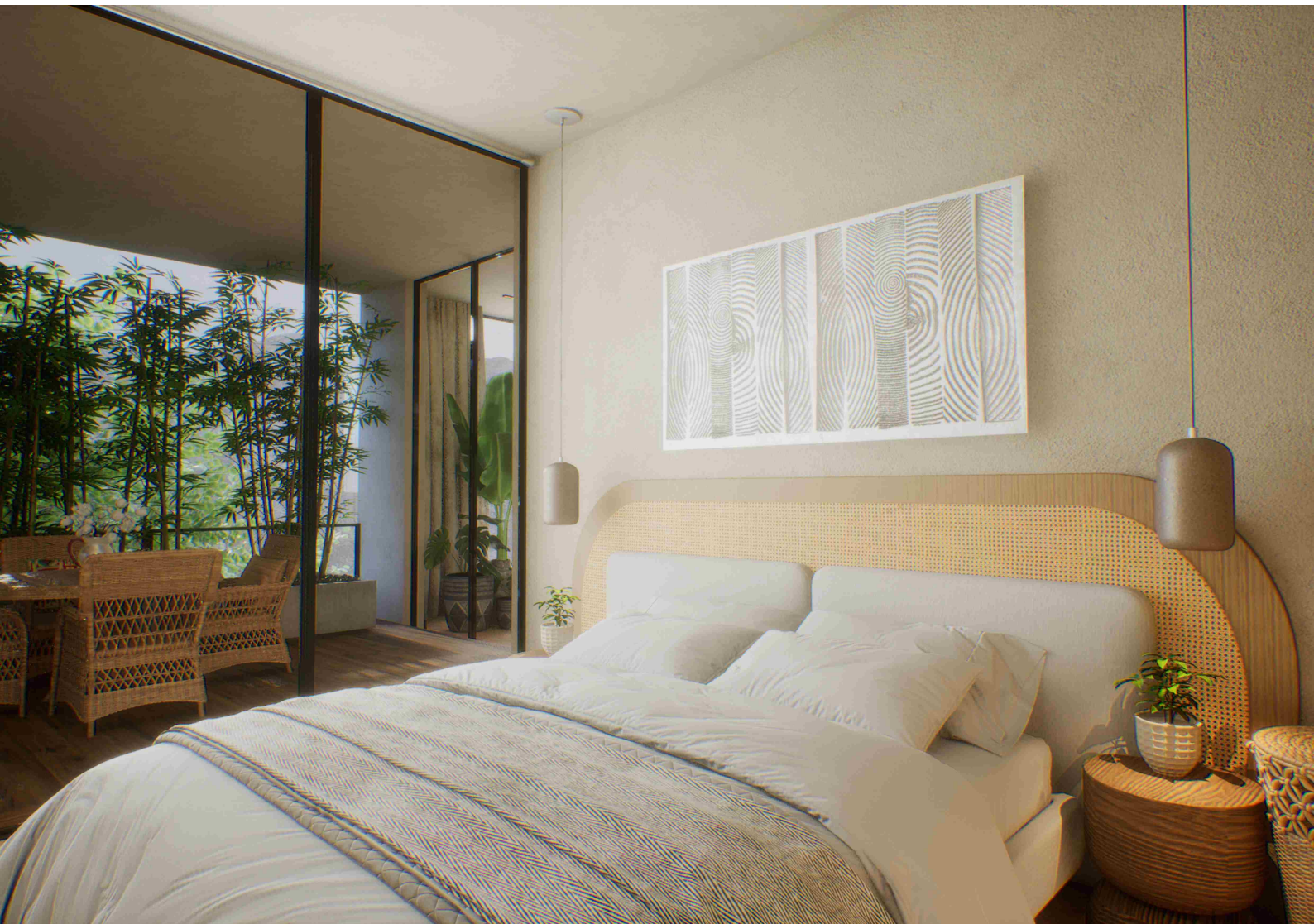




Unit



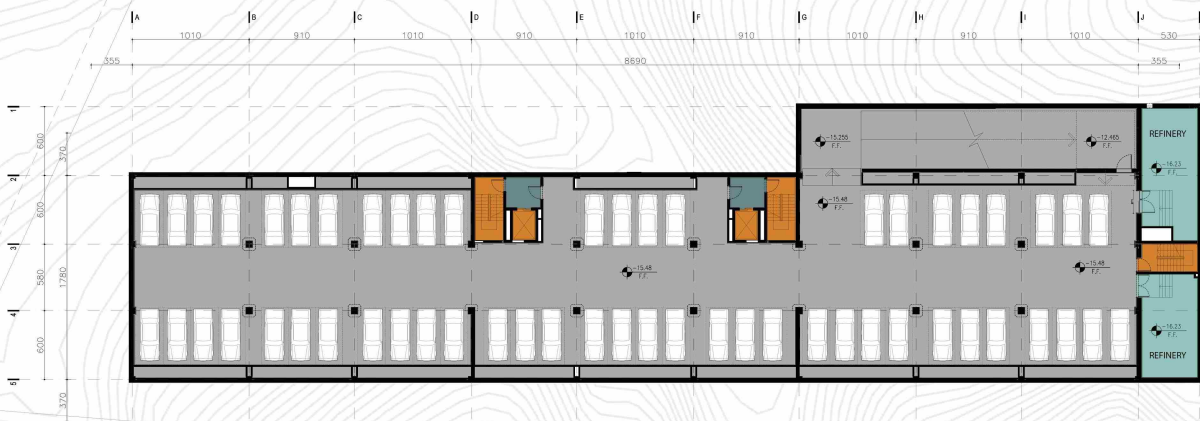




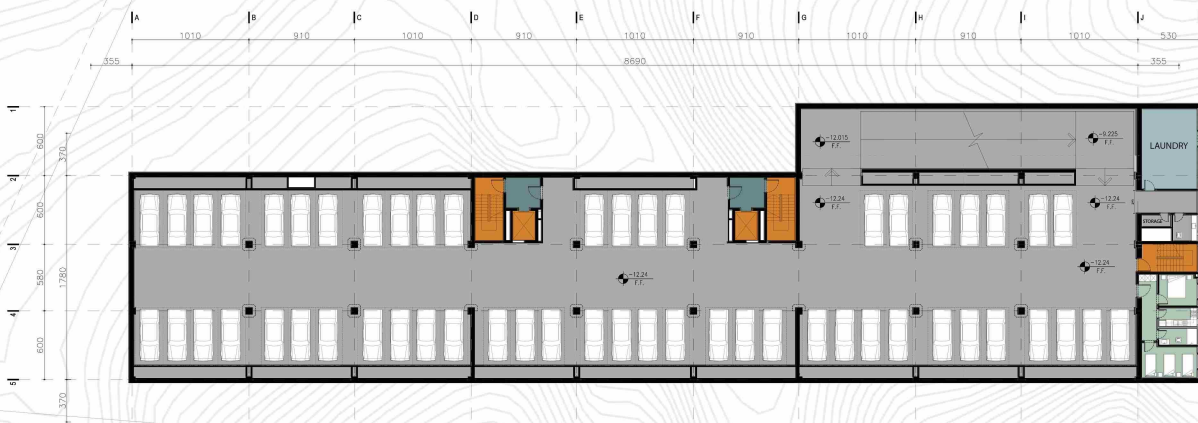


**PLANS
& SECTION**

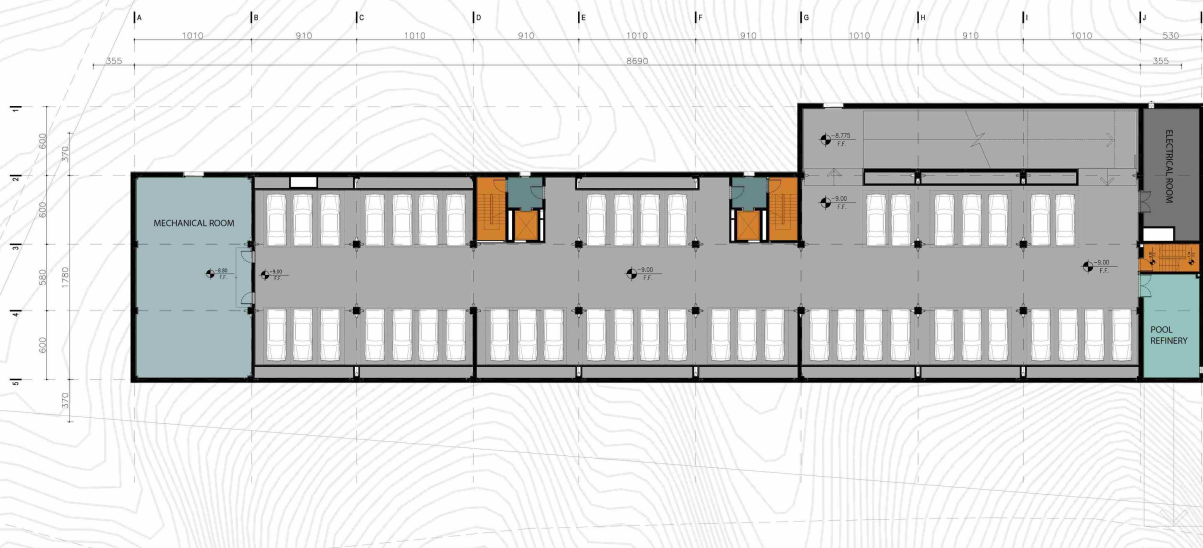
4th Basement floor



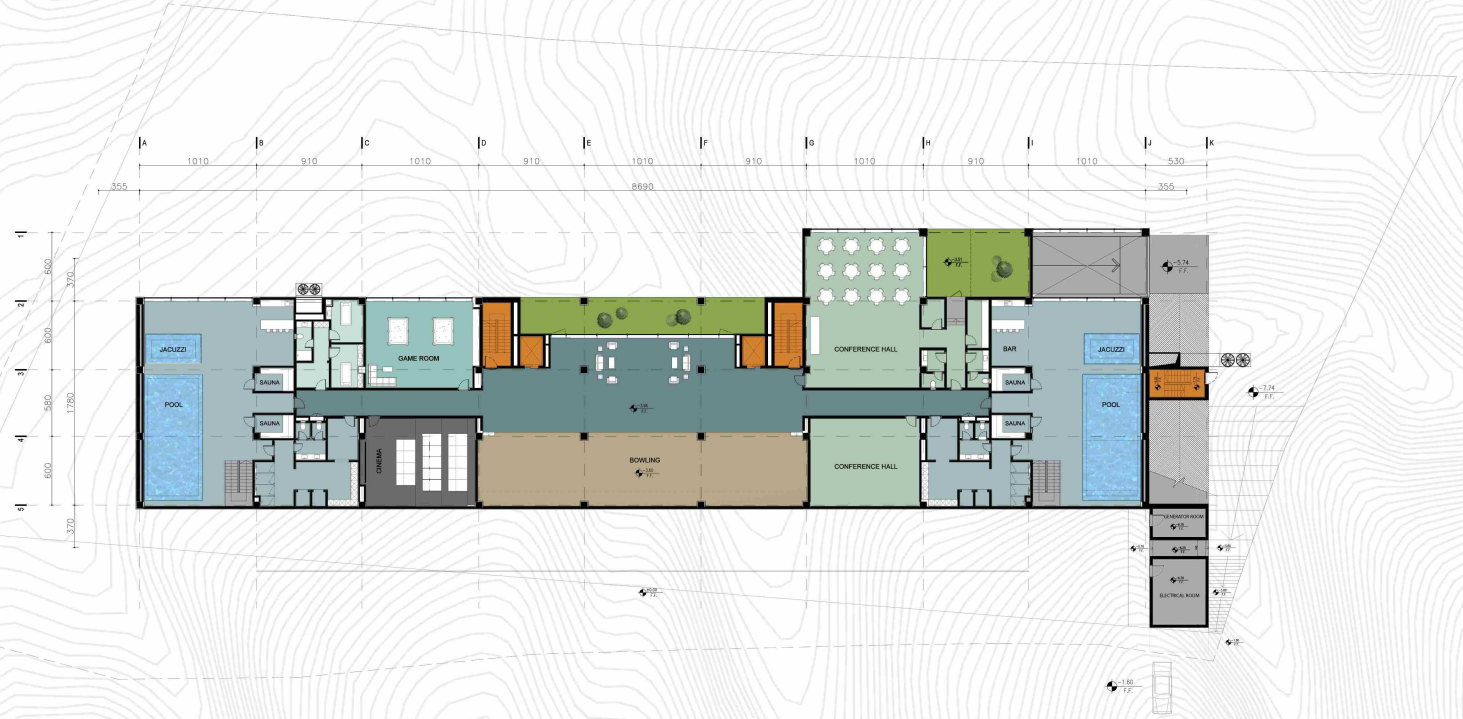
3rd Basement floor



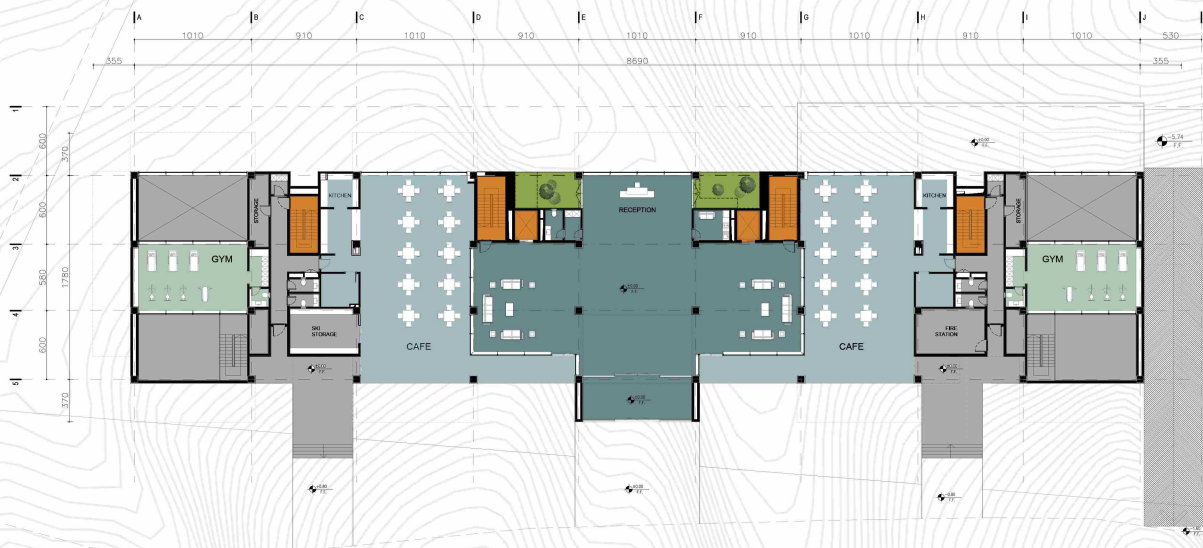
2nd Basement floor



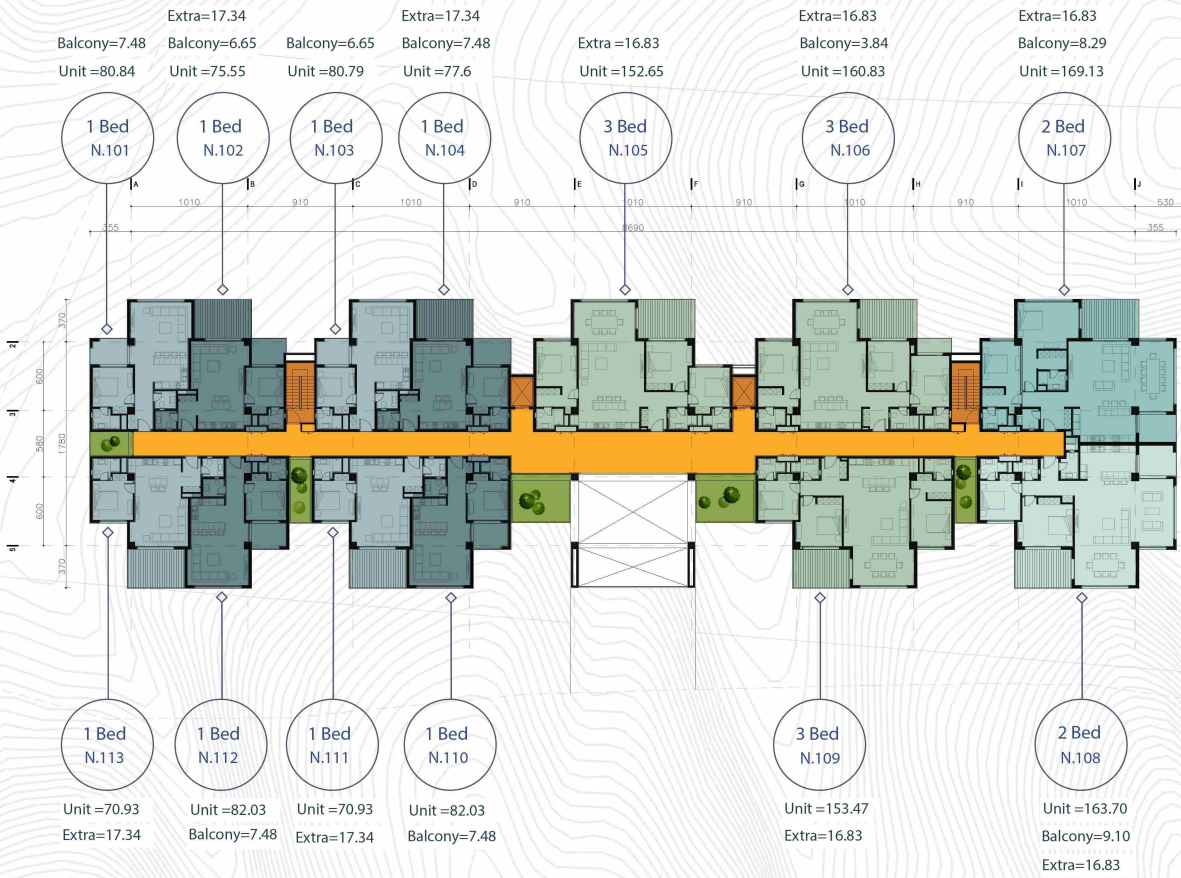
1st Basement floor



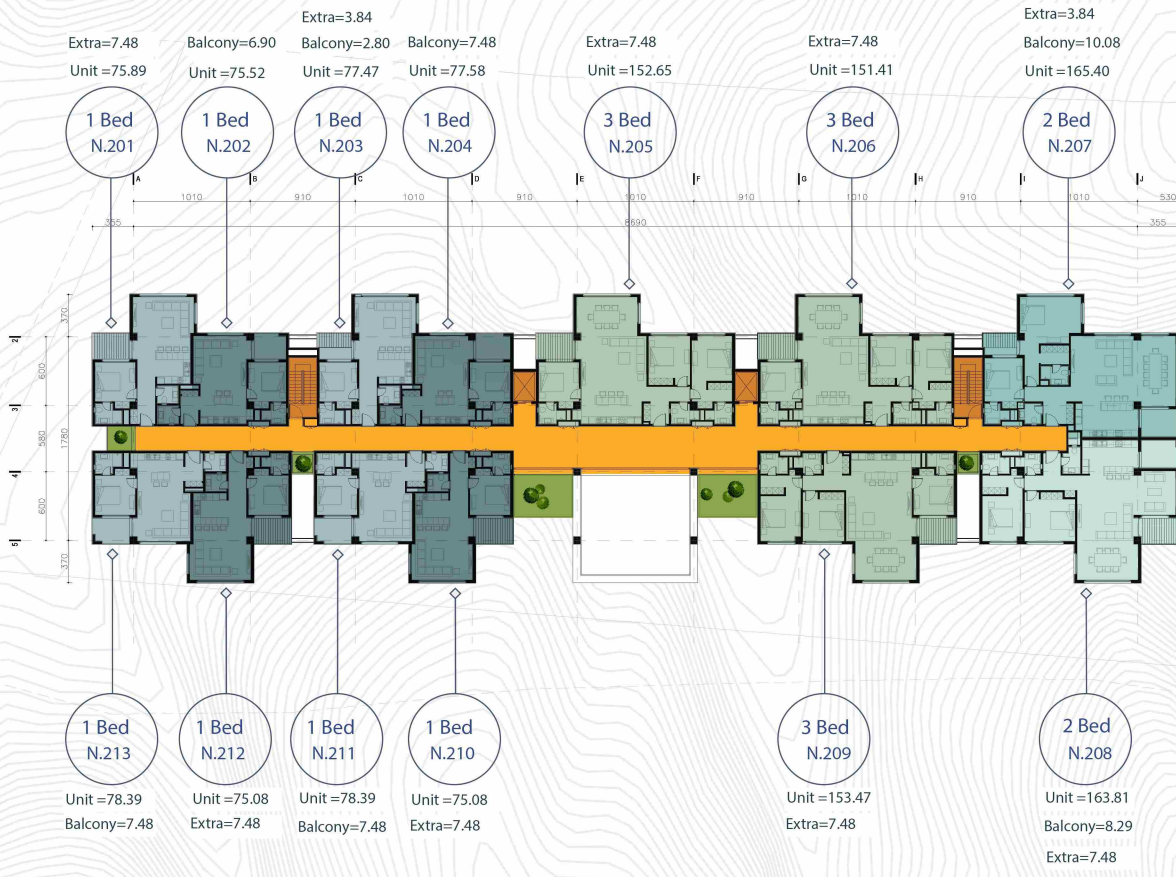
Ground floor plan



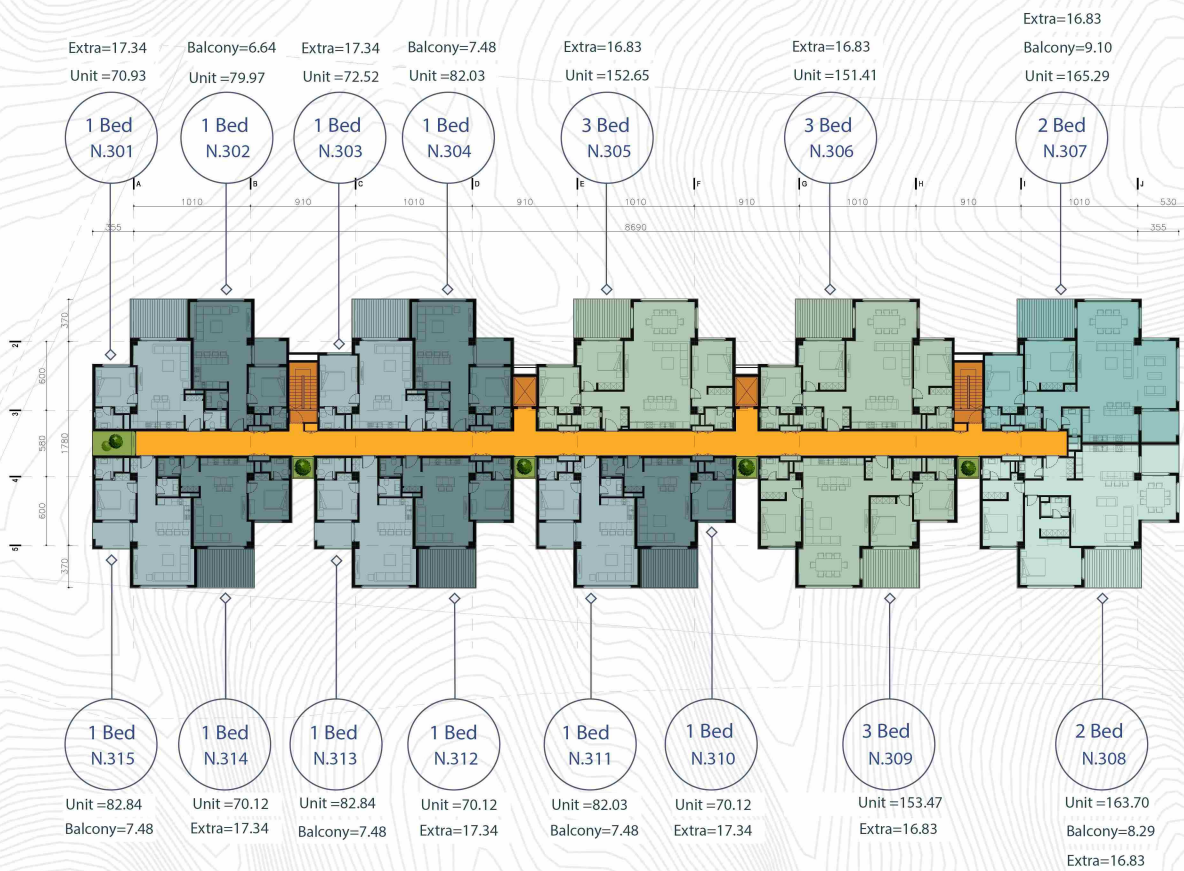
1st floor plan



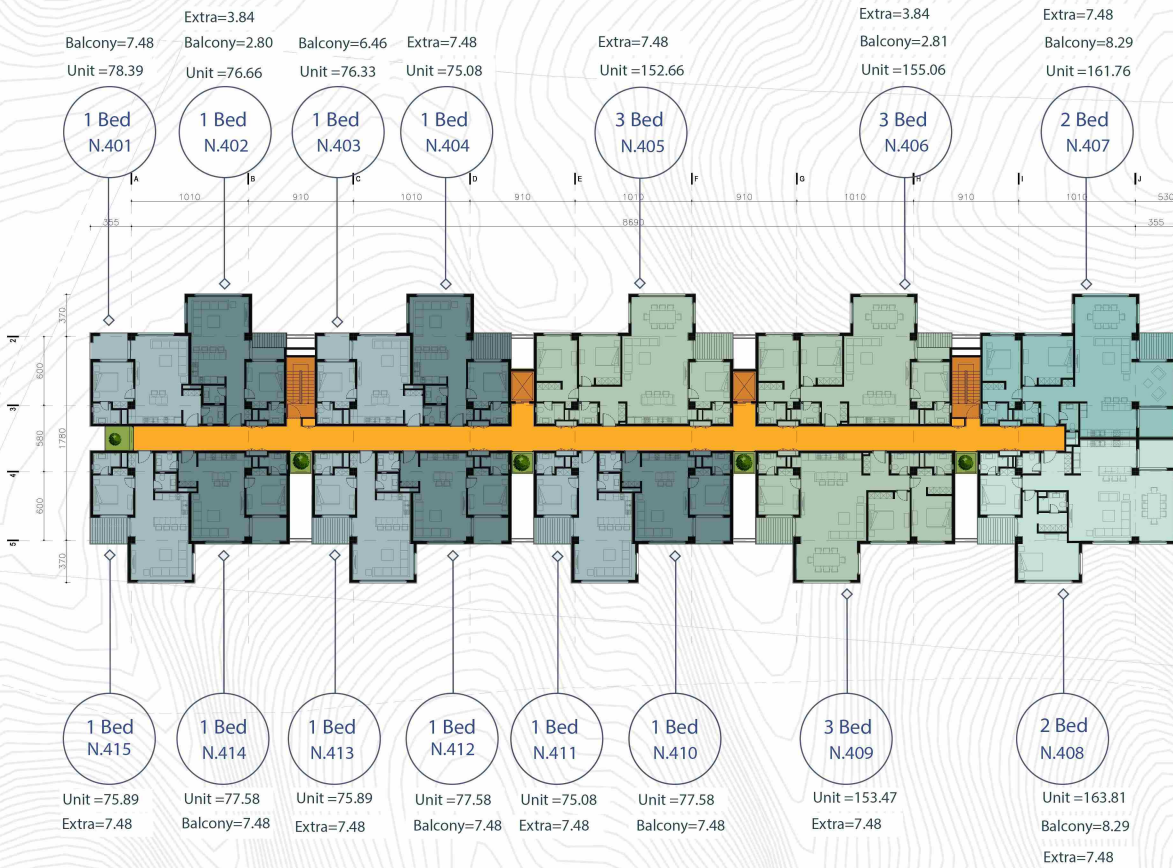
2nd floor plan



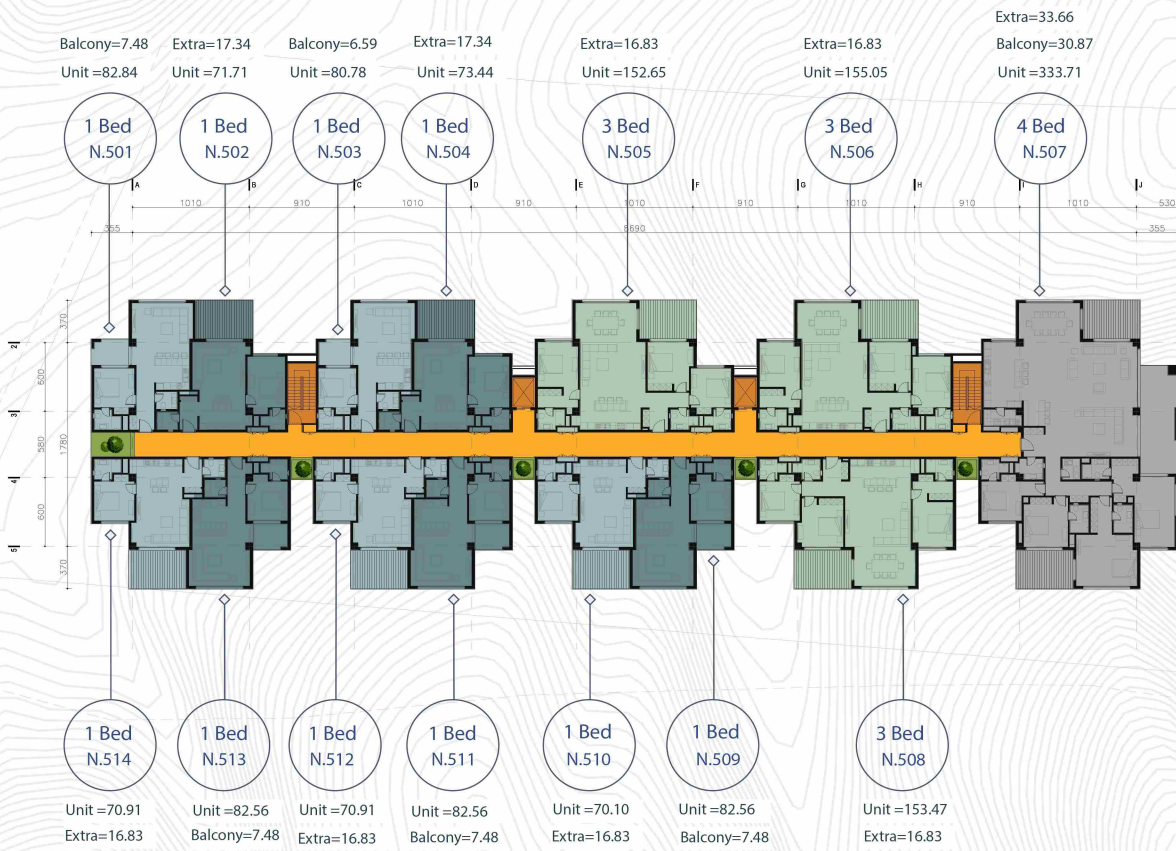
3rd floor plan



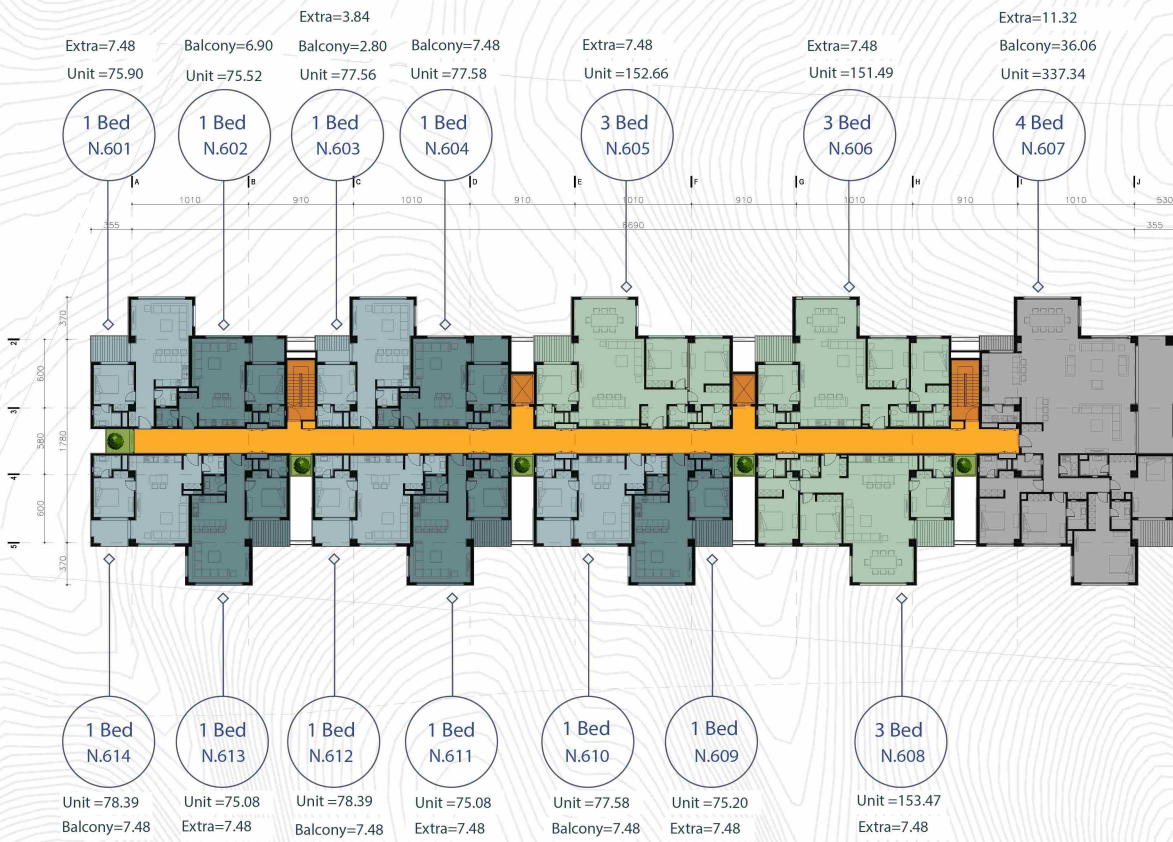
4th floor plan



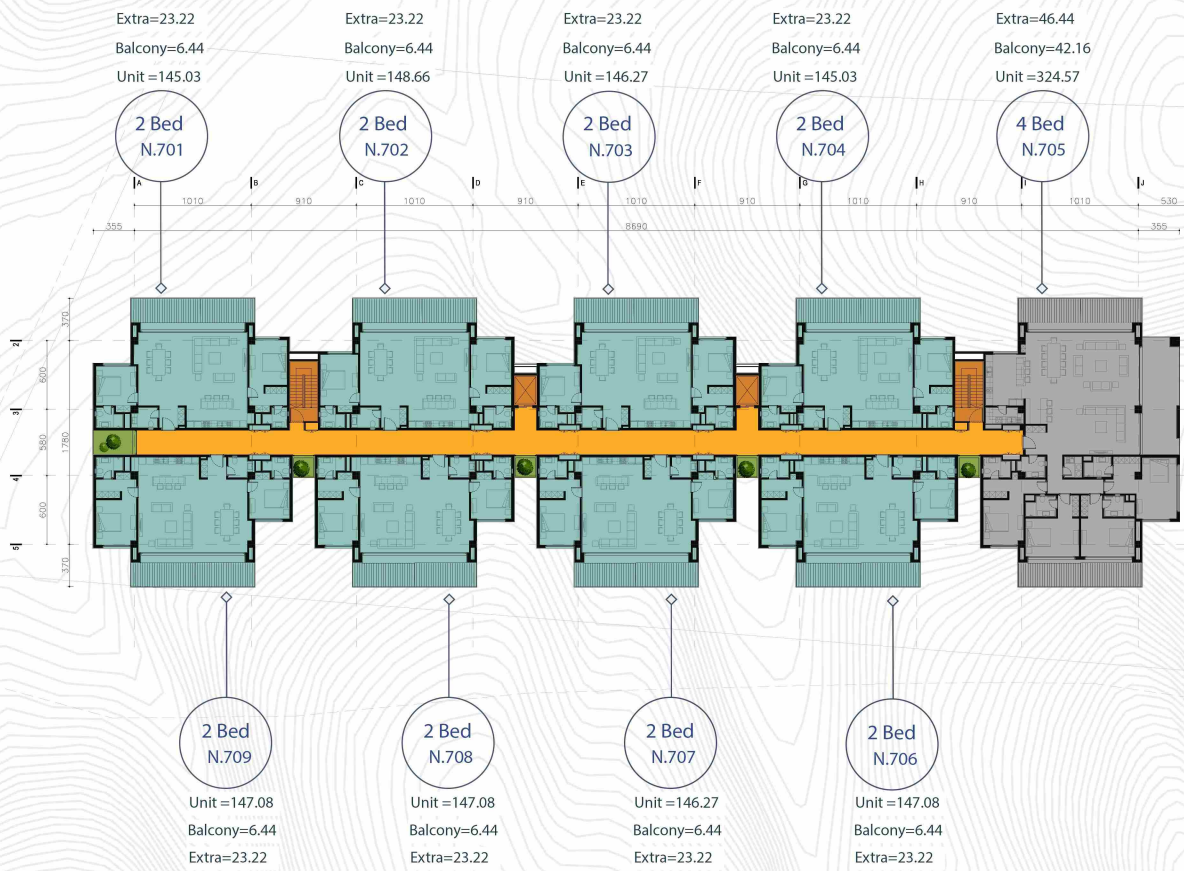
5th floor plan



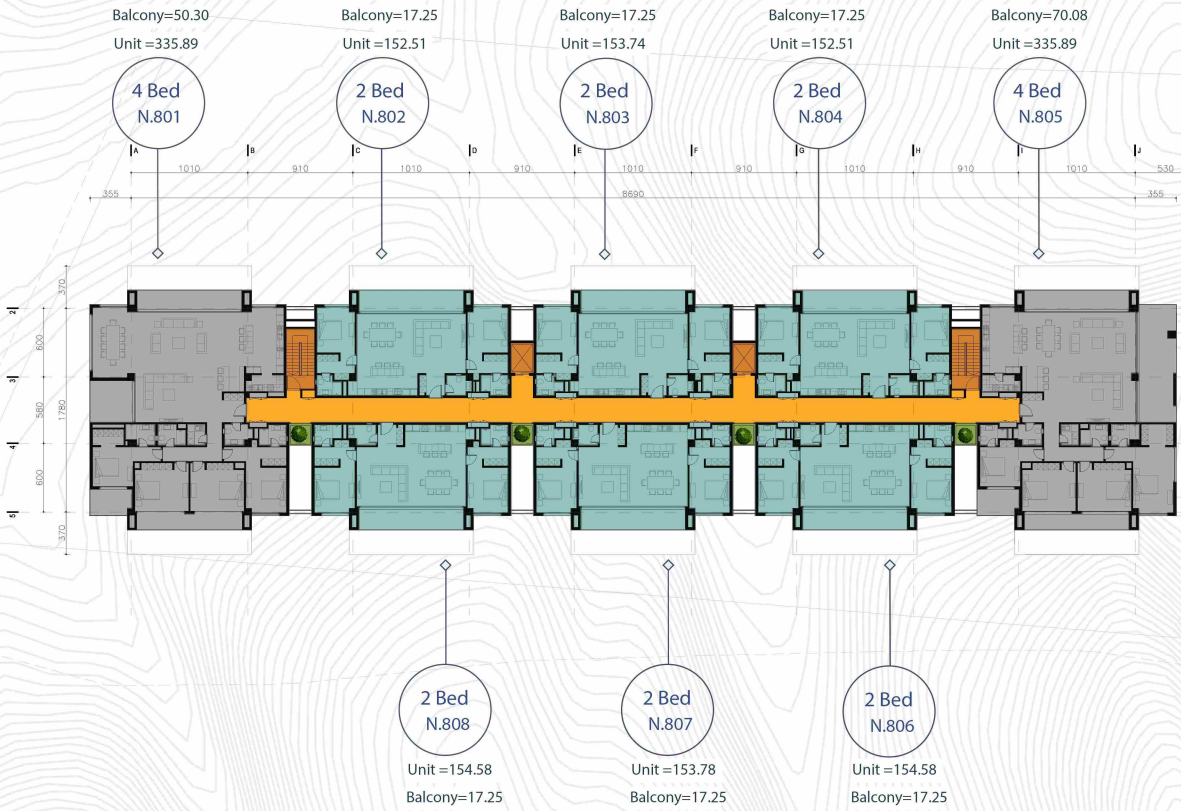
6th floor plan



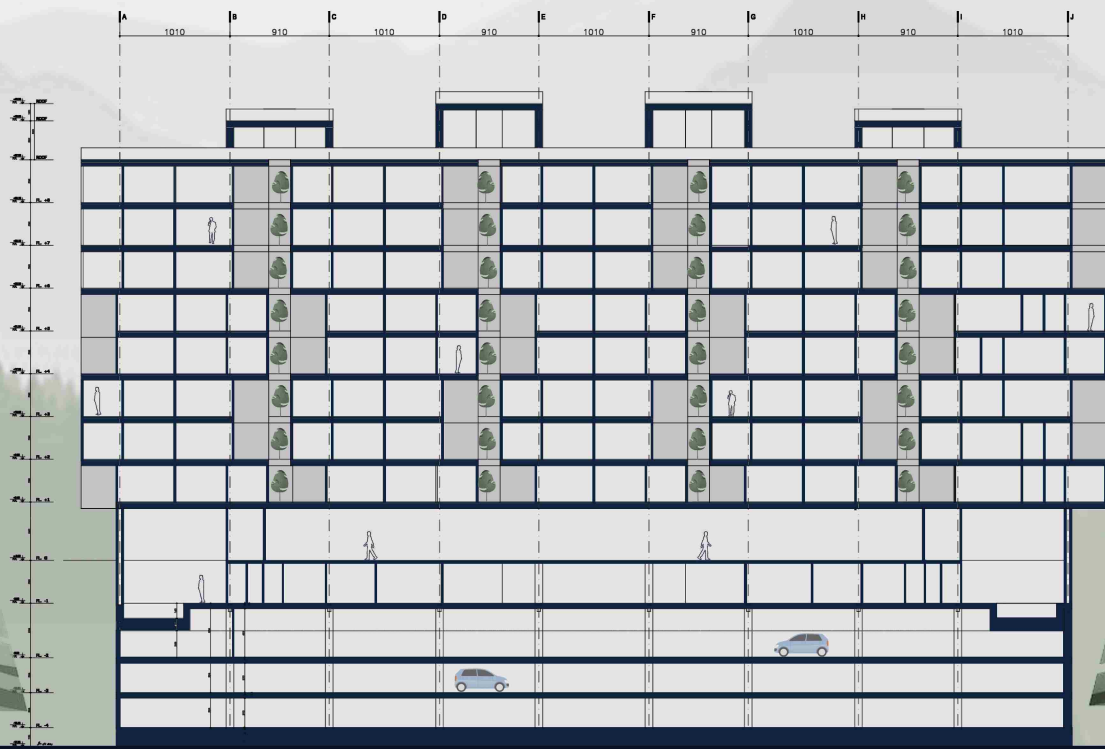
7th floor plan



8th floor plan



Section





3D PLANS

Different Types of Units

1 Bedroom

Typical Unit Area 70-83 m²



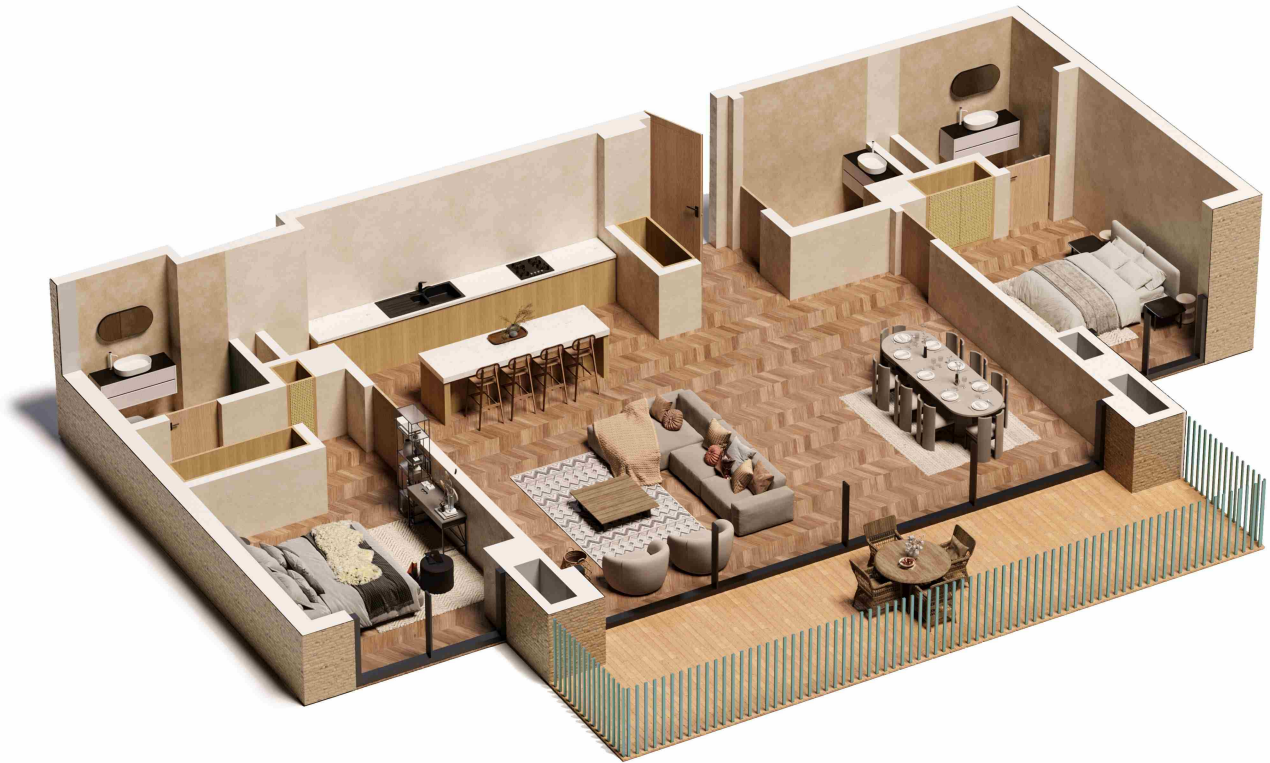
1 Bedroom

Typical Unit Area 70-83 m²



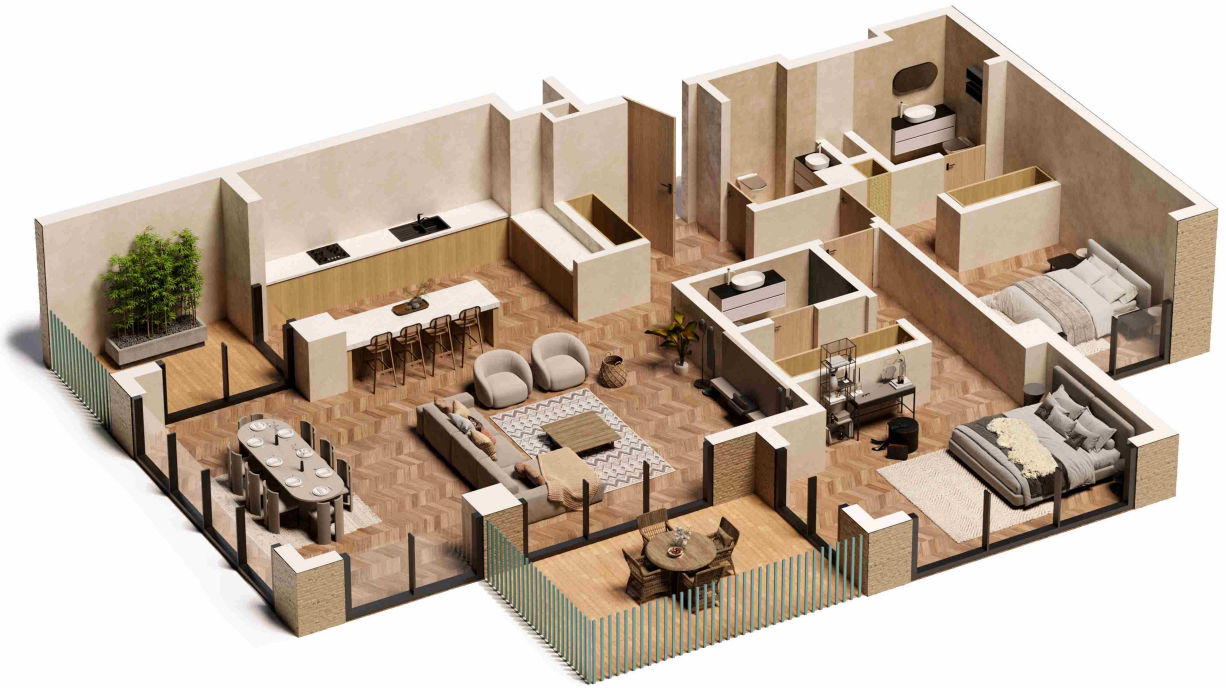
2 Bedroom

Typical Unit Area 145-149 m²



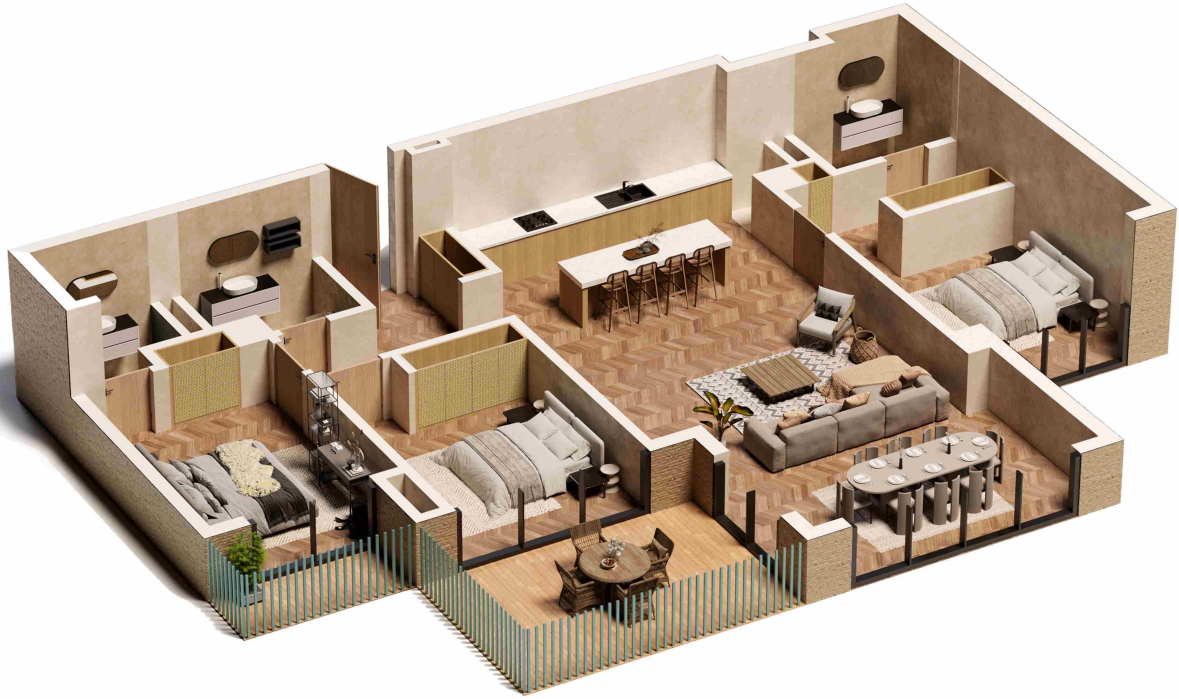
2 Bedroom

Typical Unit Area 162-169 m²



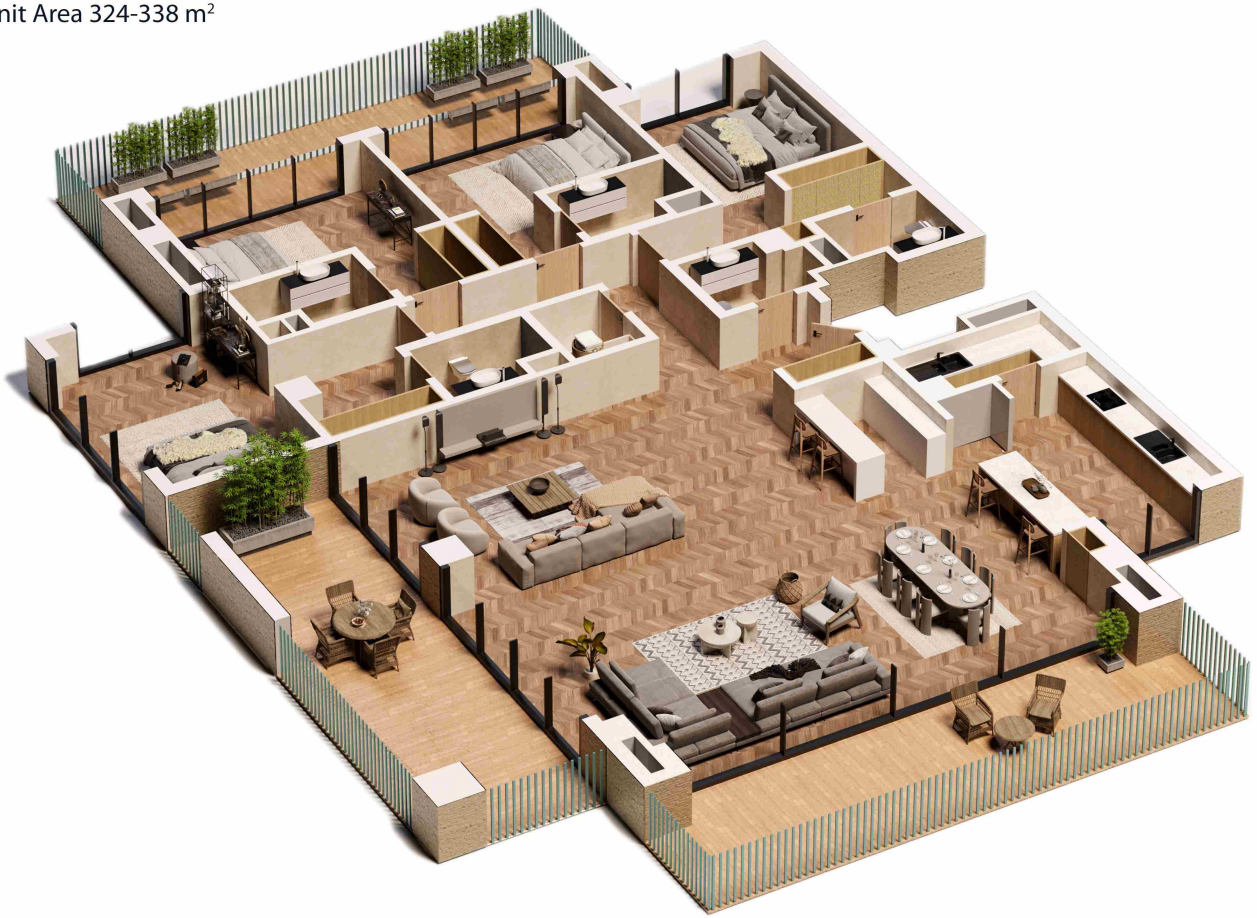
3 Bedroom

Typical Unit Area 152-160 m²



4Bedroom

Typical Unit Area 324-338 m²



مشاعات:



روف گاردن



جاده سلامت



سالن بازی



سالن بازی کودکان



سینما خانوادگی



سالن کنفرانس



کارواش



سالن پدل



سالن بیلارد



سالن بولینگ



سالن اسکواش



کافی شاپ



رستوران



خشکشویی



سالن ماساژ



سونای بخار



سونای خشک



استخر بانوان



استخر آقایان



باشگاه بانوان



باشگاه آقایان



پارکینگ دوچرخه



خدمات سرویس اتاق



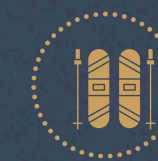
آلاچیق



باربیکیو



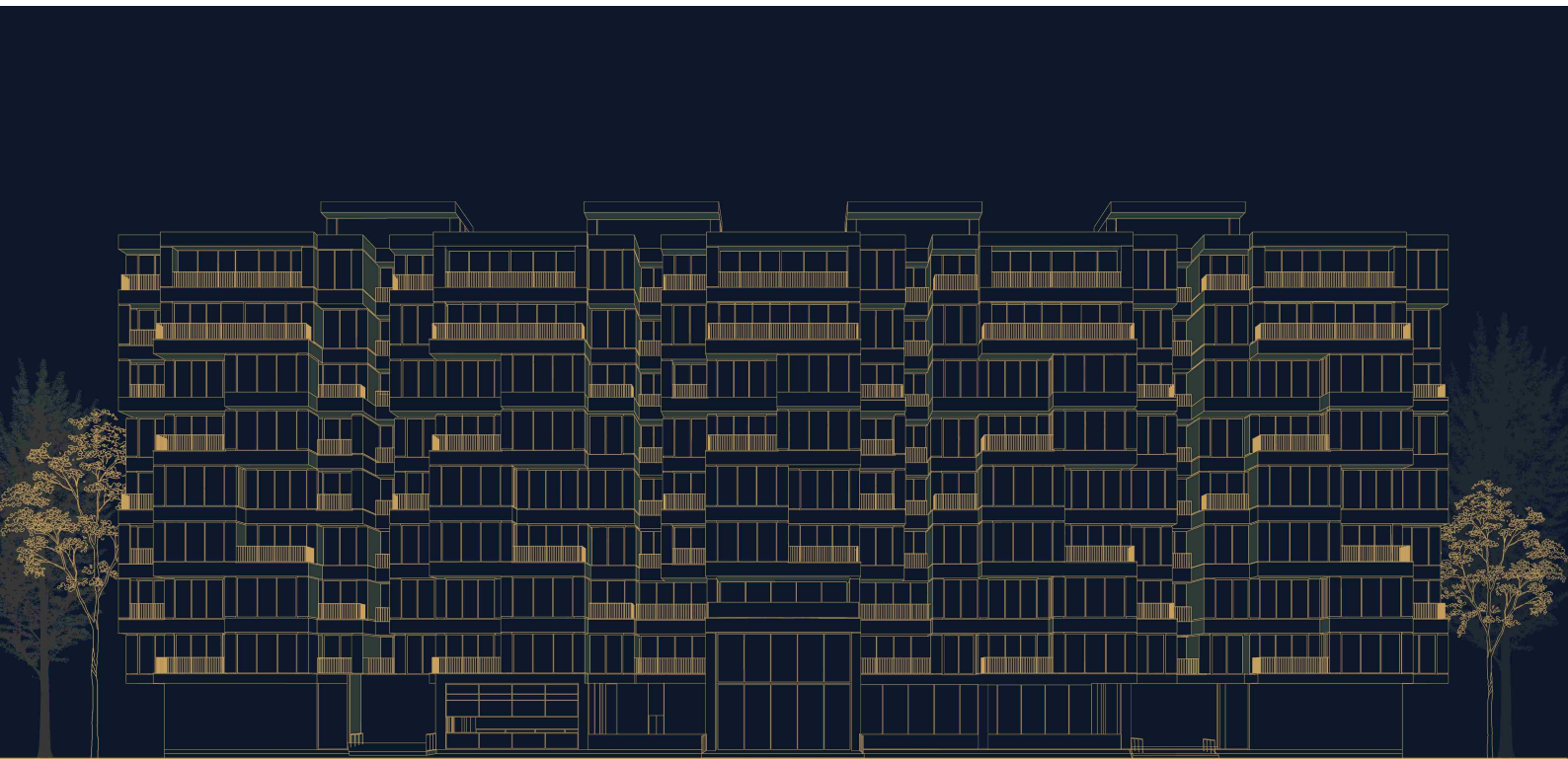
پایانه بانکی



انبار اسکی




پارکینگ مهمان



CONTACT US

 +98 9128880100

 salesmanagerelect@gmail.com

 [jaberansarigroup](https://www.instagram.com/jaberansarigroup)

 www.jaberansarigroup.com

 Tehran, Elahiyeh , Golnar St, No.56, Flat 1, Unit 2